100
16/3/26

भारत INDIA
SPECIAL ADHESIVE

2 6 FEB 2026
कोषाधिकारी
कोटा

NOTARY
OM PRAKSH
Area Teh. Ladpura
Distt. Kota (Raj.)
Reg. No. 291
F.20/9/JUD/94
GOVT. OF RAJASTHAN

# LAND AFFIDAVIT

I, Mukesh Kumar Jain, S/o Shri Komal Prasad Jain, aged 50 years, resident of Flat No. 108, City Centre Heights, Bajrang Nagar, Kota, Rajasthan – 324001, presently Chairman / President of Shri Vijayvargiya Shikshan Sansthan, Kota, do hereby solemnly affirm and declare as under:

That Shri Vijayvargiya Shikshan Sansthan, Kota is a registered society under the Rajasthan Societies Registration Act, 1958, bearing Registration No. 16/Kota/1996-97, and the said society is running Arihant T.T. College, Chandresal, Kota (Rajasthan).

That the institution Arihant T.T. College is situated at Village Chandresal, Kota, Tehsil Ladpura, District Kota, Rajasthan – 324002.

That the total land area available for the institution is 8000 square meters (0.80 hectare).

That the above land consists of two adjoining parcels of land, details of which are as follows:

(a) Khasra No. 1370 - Area – 0.6500 hectare

The said land is held by the society through a registered Lease Deed executed by the competent authority of the Government of Rajasthan, with a lease period of 99 years.

(b) Khasra No. 1369 - Area – 0.1500 hectare

The said land has been purchased through a registered Sale Deed dated 14.02.2012 executed before the Sub-Registrar, Kota.

That both the above land parcels are duly recorded in the Revenue Records (Jamabandi) issued by the Government of Rajasthan in the name of Shri Vijayvargiya Shikshan Sansthan, Kota.

identified by

ATTESTED
(OM PRAKASH)
NOTARY
LADPURA, Teh. Dist. KOTA
16/3/2026

That the land comprised in Khasra No. 1370 and Khasra No. 1369 is contiguous and forms a single integrated campus, and the total land area of 8000 sq. meters is being used exclusively for running Arihant T.T. College.

That the total built-up area constructed on the said land is 4705.42 square meters, which is the same built-up area declared on the NCTE ITEP portal.

That the land is in the lawful possession of the society and is being used solely for educational purposes in accordance with the norms and regulations of the National Council for Teacher Education (NCTE).

That the said land is free from all encumbrances and no litigation or dispute is pending with respect to the said land.

That the statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief, and nothing material has been concealed.

DEPONENT
Mukesh Kumar Jain
Chairman / President
Shri Vijayvargiya Shikshan Sansthan
Kota (Rajasthan)

**VERIFICATION**

I, the above-named deponent, do hereby verify that the contents of this affidavit are true and correct to my knowledge and belief and nothing material has been concealed therefrom.
Verified at Kota (Rajasthan) on this 14th day of March, 2026.

DEPONENT
Mukesh Kumar Jain
ATTESTED BEFORE ME
Notary Public

ATTESTED
(OM PRAKASH)
NOTARY
LADPURA, Teh. Dist. KOTA
16/3/2026

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

## :: लीज डीड ::

यह पट्टा विलेख आज दिनांक 1-4-02 सन् 2002 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिसे आगे पट्टाकर्ता कहेंगे, जिस अभिव्यक्ति में, जब तक विषय या संदर्भ में अपवर्जित न हो, पद में उसका उत्तराधिकारी अनुज्ञा अभिहस्तांकिति (PERMITTED ASSIGNS) सम्मिलित है, एक पक्ष और दूसरे पक्ष में श्री विजयवर्गीय शिक्षण संस्थान, कोटा जं0 जिला कोटा राज0 जिसे आगे पट्टेदार कहेंगे और अभिव्यक्ति में, जब तक कि विषय या संदर्भ से अपवर्तीत न हो, पद में उसका उत्तराधिकारी अभिहस्तांकिति सम्मिलित है, के मध्य किया गया है ।

### भूमि का विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1– ग्राम | ग्राम– | चन्द्रेसल |
| 2– तहसील | तहसील– | लाडपुरा |
| 3– खसरा नम्बर | ख0नं0 – | 1370 |
| 4– रकवा | रकवा – | 0.65 हैक्टर |
| 5– किस्म भूमि | | नहरी प्रथम |
| 6– आदेश क्रमांक | | प–2 (8) (7) राज0 / उप निवेशन / 228–33 दिनांक 25.2.2002 एवं संशोधन आदेश प–2 (8) (7) राज0 / उप निवेशन / 355–60 दि0 1.4.2002 |

जिला कलेक्टर कोटा

Director
Vijay Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

—2

18....8/26

8460

19.4.2002

आज दिनांक 9 माह 5 सन् 2002 के 12 को व 1 बजे के मध्य कोटा के उप पंजीयन कार्यालय में श्री मनोज विजय पुत्र श्री ... आयु 25 वर्ष जाति ... व्यवसाय ... निवासी कोटा ने यह लेख पत्र पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक, कोटा

| | |
|---|---|
| क्रमांक नम्बर | 1060 |
| पंजीयन शुल्क | 90 |
| कापिंग शुल्क | 10 |
| पृष्ठांकन शुल्क | |
| नकल शुल्क | |
| बस्ता शुल्क | |
| कमी स्टाम्प | |
| योग | 1160 |

उप पंजीयक कोटा

उक्त श्री मनोज विजय ने लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया।

उप पंजीयक, कोटा

1000Rs.

-2-

सीमांकन

पूर्व– जमीन रेल्वे व रेल्वे लाइन

पश्चिम– रोड चन्द्रेसल जाने वाला व आराजी खसरा संख्या 1347

उत्तर– खसरा संख्या 1368 व 1369

दक्षिण– नाला व आराजी खसरा संख्या 1371

चूंकि पट्टाकर्ता, नीचे बताई गई शर्तो पर पट्टेदार को 99 वर्ष की अवधि के लिए उक्त भूमि का पट्टा करने के लिये सहमत हुआ है । जिसका नक्शा ट्रेस लीज भूमि दर्शाते हुये संलग्न है –

अब यह विलेख निम्नलिखित साक्ष्य करता है :–

1– यह कि उपरोक्त करार के अनुसरण में पट्टाकर्ता एतदद्वारा कथित भूमि दिनांक 25.2.2002 से 99 वर्ष की अवधि के लिए पट्टेदार को पट्टे पर प्रदान करता है ।

2– यह कि इसके पक्षकार आपस में निम्नांनुसार सहमत हैं :–

2.1– यह कि भूमि आवंट कीमतन किया गया है, जिसके पेटे रूपये 1,05,690/– अक्षरे एक लाख पाँच हजार छः सौ नब्बे रूपये भूमि कीमत जमा कराये जा चुके हैं । इसके अतिरिक्त यदि कोई अन्तर राशि बनती है तो पट्टेदार जमा कराने के लिये कानूनन बाध्य होगा ।

जिला कलक्टर
कोटा

Director
Vijay Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

लाइसेंस नं० 8/2002 दिनांक 13.5.2002
क्रमांक 26 रकम 8/-
नाम ... कोटा
वास कोटा
प्रयोजन [illegible]
देवदत्त पाठक
स्टाम्प वेंडर, कोटा

पक्ष निष्पादन कर्ता/कर्ताओं की पहचान

1. श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
आयु 26 वर्ष जाति [illegible] व्यवसाय [illegible]
निवासी कोटा नं. [illegible]

2. श्री [illegible] पुत्र [illegible]
आयु वर्ष जाति व्यवसाय
निवासी कोटा न. [illegible]

उप पंजीयक, कोटा

1000Rs.

2.2— वार्षिक लीजरेन्ट /प्रीमियम यदि कोई देय होगा तो पट्टेदार लीजरेन्ट/ प्रीमियम जमा कराने के लिये बाध्य होगा ।

2.3— यह कि पट्टेदारी की अवधि 99 वर्ष के लिए होगी, 99 वर्ष की अवधि समाप्त होने के पश्चात पट्टाकर्ता स्थिति का पुनरावलोकन करेगा, और यदि भूमि का उपयोग उसी प्रयोजन के लिए हो रहा है, जिसके लिये भूमि आवंटन हुई थी और उसी प्रयोजन के लिए यदि हुआ तो अवधि को आगे 99 वर्ष की अवधि के लिए नवीनीकरण किया जा सकेगा ।

3— यह कि भूमि का उपयोग केवल उसी प्रयोजन के लिए किया जायेगा, जिसके लिए उसका आवंटन हुआ है, और आवंटन से 6 माह के भीतर ऐसे भवन का निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जाकर 2 वर्ष में निर्माण पूरा करना होगा । जिसके लिए भूमि का आवंटन हुआ है, परन्तु शर्त यह है कि जो भूमि किसी स्कूल या कालेज बनाने के लिए आवंटन हुई है, उसका उपयोग उक्त स्कूल या कालेज सम्बन्धित प्रयोजन हेतु भी किया जा सकेगा ।

जिला कलक्टर
कोटा

4— यह कि भूमि सरकार में निहित होगी ।

5— यह कि पट्टे पर दी गई भूमि पर सन्निर्मित भवन या प्रारम्भ किये गये संस्था का उपयोग सार्वजनिक लाभ के लिए होगा, और उस पर सन्निर्मित भवन का किसी भी रूप में विक्रय, उप पट्टे पर किया जायेगा और दुराशय से उसका दुर्भावना पूर्ण हस्तान्तरण पट्टेदार के परिवार के किसी सदस्य या सदस्यों को नहीं किया जावेगा ।

Director
Vijay Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

CamScanner

आज दिनांक 9 मास 5 सन् 2002

को पुस्तक संख्या 2 जिल्द संख्या 814

क्रम संख्या 3108 पृष्ठ संख्या 162 से

पर पंजीबद्ध किया गया ।

प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 की जिल्द

संख्या 1568 में पृष्ठ संख्या 8 दिनांक 9

मास 5 सन 2002 को चिपकाई गई ।

उप पंजीयक, ओरछा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: 4 ::

6– स्थल पर निर्माण कार्य से पूर्व निर्माण स्वीकृति संबंधित विभाग से नियमानुसार लिया जाना होगा ।

7– पट्टेदार उपरोक्त समस्त शर्तों को पूरा करने के लिये कानूनन बाध्य होगा ।

8– उपरोक्त वर्णित शर्तों में से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की दशा में भूमि तथा उस पर सन्निर्मित भवन बिना किसी क्षतिपूर्ति के दावे के वापस सरकार में निहित हो जावेगी ।

इसके साक्ष्य में इस पर पक्षकारों ने इस विलेख पर उपरोक्त वर्ष तथा दिनांक को हस्ताक्षर किये हैं ।

हस्ताक्षर पट्टेदार
Director
Vijay Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

जिला कलेक्टर की ओर से हस्ताक्षरकर्ता

साक्षी – 1– दीपक
S/o श्री निरंजन कुमार विजय, 33A/B1 कोटा जं.

2– ललित
S/o श्री ओमप्रकाश / [illegible] / कोटा जं.

साक्षी –1–

2–

लाइसेन्स नं० 8/2002 दिनांक 12-4-2002

क्रमांक 76 रकम 8460/-

नाम कलेक्टर कोटा

निवास कोटा

कारण [illegible]

देवदत्त पाठक

स्टाम्प वेन्डर, कोटा

CamScanner

100Rs.

10 APR 2002

: :

यह स्टाम्प लीज डीड तादादी 1,05,690/– रूपये की स्टाम्प कीमती 8,460/– रूपये के साथ वास्ते तकमील संलग्न है ।

Director
Vijay Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

जिला कलक्टर
कोटा

लाइसेंस नं० 8/2002 दिनांक 12.4.2002

क्रमांक 26 रकम 84.60/-

नाम

निवास

विवरण

देवदत्त पाठक

स्टाम्प वेन्डर, कोटा

100 RS.

:: ::

यह स्टाम्प लीज डीड तादादी 1,05,690/– रूपये की स्टाम्प कीमती 8,460/– रूपये के साथ वास्ते तकमील संलग्न है ।

Director
Vijay Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

जिला कलक्टर
हस्ताक्षर–
कोटा

लाइसेन्स नं० 8/2002 दिनांक 12.10.2002

क्रमांक 76 रकम 8.460/-

नाम ............ [illegible], कोटा

निवास ............ कोटा

विवरण ............ [illegible]

(signature)

देवदत्त पाठक

स्टाम्प वेण्डर, कोटा

100Rs.

18 APR 2002
राजस्थान
कोटा

:: ::

यह स्टाम्प लीज डीड तादादी 1,05,690/– रूपये की स्टाम्प कीमती 8,460/– रूपये के साथ वास्ते तकमील संलग्न है ।

Director
Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

हस्ताक्षर
जिला कलक्टर
कोटा

लाइसेंस नं० 8/2002 दिनांक 12.4.2002

क्रमांक 26 ........ रकम 8450/-

नाम कलक्टर, कोटा

निवास कोटा

विवरण [illegible]

देवदत्त पाठक

स्टाम्प वेन्डर, कोटा

CamScanner

100 Rs.

यह स्टाम्प लीज डीड तादादी 1,05,690/– रूपये की स्टाम्प कीमती 8,460/– रूपये के साथ वास्ते तकमील संलग्न है ।

Director
Vijay Vergiya Bal Vidhayalaya
KOTA Jn.

जिला कलक्टर
कोटा

लाइसें स नं. 8/2002 दिनांक 12.4.2002

क्रमांक 76 रकम [illegible]

नाम [illegible]

निवास [illegible]

[illegible]

देवदत्त पाठक

स्टाम्प वेंडर, कोटा

CamScanner

50 Rs.

19 MAR 2002
राजस्थान
कोटा

यह स्टाम्प लीज डीड तादादी 1,05,690/– रूपये की स्टाम्प कीमती 8,460/– रूपये के साथ वास्ते तकमील संलग्न है ।

Director
Vijay Vergiya Bal Vidbayalaya
KOTA Jn.

हस्ताक्षर
जिला कलक्टर
कोटा

लाइसेन्स नं० 8/2002 दिनांक 12·4·2002

क्रमांक 76 रकम 84601

नाम कलेक्टर, कोटा

निवास कोटा

विवरण लीज डीड

देवदत्त पाठक

स्टाम्प वेन्डर, कोटा

CamScanner

10 Rs.

यह स्टाम्प लीज डीड तादादी 1,05,690/– रूपये की स्टाम्प कीमती 8,460/– रूपये के साथ वास्ते तकमील संलग्न है ।

Director

KOTA

जिला कलेक्टर

कोटा

(10)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ग्राम का नाम :- | चन्द्रेसल | पटवार हल्का | सोगरिया | भू.अभि.नि.क्षेत्र | सोगरिया | पृष्ठ संख्या | 1 of 1 |
| तहसील :- | लाडपुरा | जिला :- | कोटा | दिनांक :- | 23/11/2020 | | |
| सम्वत :- | 2071 - 2074 | वास्तविक सम्वत :- | 2071 | | | | |
| क्षेत्रफल :- | हैक्टेयर | | | | | | |

| खेवट(खतोनी) नया | खेवट(खतोनी) पुराना | भूमि धारक का नाम | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | लगान दर | लगान रकम | नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 254 | 273 | राज. सरकार | विजय वर्गीय शिक्षण संस्थान कोटा राज. जर्ये वर्तमान सचिव सुरेन्द्र मोहन पुत्र मोहनलाल नि. बल्लभबाड़ी कोटा नामा.न. 983 | 1369 | 0.1500 | नहरी प्रथम 0.1500 | | 32 | 4.80 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| कुल : | कुल खसरा :1 | कुल क्षेत्रफल : 0.1500 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | | 4.80 |
| | | | नहरी प्रथम | 0.1500 | 4.80 |

प्रतिलिपि शुल्क: 10/-

प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रतिलिपि मे दिनांक तक के समस्त परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये हैं।

प्रतिलिपि क्रमांक:- 26011036-7027

प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक- 23/11/2020

1988

अपना खाता केन्द्र

सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी, अपना खाता केन्द्र,

तहसील लाडपुरा

तहसील लाडपुरा

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- चन्द्रेसल | पटवार हल्का सोगरिया | भू.अभि.नि.क्षेत्र सोगरिया | पृष्ठ संख्या 1 of 1
तहसील :- लाडपुरा | जिला :- कोटा | दिनांक :- 23/11/2020
सम्वत :- 2071 - 2074 | वास्तविक सम्वत :- 2071
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

| खेवट(खतोनी) नया | खेवट(खतोनी) पुराना | भूमि धारक का नाम | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | लगान दर | लगान रकम | नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 317 | 282 | राज. सरकार | उच्च प्राथमिक विद्यालय चन्द्रेसल श्रीविजय वर्गीय शिक्षण संस्थान कोटा (99 वर्षीय लीज सन् 2101तक) | 1370 | 0.6500 | गै.मु. स्कूल 0.6500 | | | | | | |

कुल : | कुल खसरा :1 | कुल क्षेत्रफल : 0.6500 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. स्कूल 0.6500

प्रतिलिपि शुल्क: 10/-

प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रतिलिपि में दिनांक तक के समस्त परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये हैं।

प्रतिलिपि क्रमांक:- 26011036-7026

प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक- 23/11/2020

1888

"अपना खाता केन्द्र से जारी एवं सत्यापित प्रति"
सत्य प्रतिलिपि
प्रमाणित अपना खाता केन्द्र
हस्ताक्षर एल. आर. सी. पटवार
तहसील लाडपुरा तहसील लाडपुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN B 412718

हीरालाल रूपचंद

श्रीराम जी

# विक्रय-पत्र

हम कि– हीरालाल आयु 55 वर्ष आत्मज श्री गणेश एवं रूपचंद आयु 50 वर्ष आत्मज श्री गणेश, जाति गुर्जर, निवासीगण ग्राम चन्द्रेसल, तह. लाड़पुरा, जिला कोटा (राज0)

– विक्रेता

एवम्

श्री विजयवर्गीय शिक्षण संस्थान, कोटा (राज0) जरिये वर्तमान सचिव श्री सुरेन्द्र मोहन आयु 47 वर्ष आत्मज स्वर्गीय श्री मोहनलाल, निवासी बल्लभबाड़ी, कोटा (राजस्थान)

– क्रेता

जो कि विक्रेता हीरालाल की कब्जे व खातेदारी की आराजी खेवट खतौनी संख्या नया 273 व पुराना 258 की खसरा नं0 1369 पूर्वी रकबा 0.08 हैक्टर व विक्रेता

हीरालाल रूपचंद

*Contd....2..*

उप पंजीयक प्रथम
कोटा (राज.)

रूपचंद की कब्जे व खातेदारी की आराजी खसरा नं0 1369 पश्चिमी रकबा 0.07 हैक्टर वाके ग्राम चन्द्रेसल पटवार क्षेत्र सोगरिया, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ताथेड़, तहसील लाड़पुरा, जिला कोटा (राजस्थान) में स्थित है। इस उपरोक्त आराजी के विक्रेतागण खातेदार व काबिज है। जिसको रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेतागण को रूपयों की आवश्यकता होने के कारण विक्रेतागण ने उक्त खेवट खतौनी संख्या नया 273 व पुराना 258 की खसरा नं0 1369 पूर्वी रकबा 0.08 हैक्टर व विक्रेता रूपचंद की कब्जे व खातेदारी की आराजी खसरा नं0 1369 पश्चिमी रकबा 0.07 हैक्टर वाके ग्राम चन्द्रेसल, पटवार क्षेत्र सोगरिया, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ताथेड़, तहसील लाड़पुरा, जिला कोटा (राजस्थान) को बदस्त श्री विजयवर्गीय शिक्षण संस्थान, कोटा (राजस्थान) के पक्ष में बकीमत मुबलिग 7,00,000/– अक्षरे सात लाख रूपये मात्र में बेचान यानि फरोख्त कर दी है एवम् बेचान के पेटे 4,23,000/– अक्षरे चार लाख तेईस हजार रूपये चैकों द्वारा तथा 2,77,000/– अक्षरे दो लाख सतत्तर हजार रूपये नगद क्रेता से प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार सम्पूर्ण प्रतिफल राशि 7,00,000/– अक्षरे सात लाख रूपये क्रेता से प्राप्त कर लिये है। अब कोई राशि लेना शेष नहीं है और कब्जा मालिकाना बेची गई आराजी पर वास्तविक रूप से गवाहान् के समक्ष क्रेता को मौके पर सम्भला दिया है।

यह कि आज तक इस बेची गई आराजी बाबत् जो कुछ हक, हकूक, मालिकाना हक काश्त, हक रास्ता हक आबपाशी आदि विक्रेता को प्राप्त थे, वह समस्त हकूक क्रेता की जात पर मुंतकिल कर दिये है। अब इस बेची गई आराजी से विक्रेता व विक्रेता के किसी भी वारिस का कोई सम्बंध किसी प्रकार का नहीं रहा है।

हिरालाल

*Contd....3..*

आज दिनांक 14 माह February सन् 2012 को 15:15 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HEERALAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GANESH
उम्र 55 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय FARMER
निवासी GRAM CHANDRASEL TEH LADPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2012001642)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2012001587 दिनांक 14/02/2012
पंजीयन शुल्क रू0 7000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2930/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 28250/-
कुल योग रू0 38480/-

(2012001642) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

यह कि अब यदि इस बेची गई आराजी बाबत् विक्रेता अथवा विक्रेता का कोई भी वारिस या अन्य व्यक्ति अपना हक व उज्र बतलाकर क्रेता से दावा झगड़ा आदि करेगा तो उसकी समस्त जवाबदेही व हर किस्मी खर्चे का भार विक्रेता की जात व जायदाद के जिम्मे होगा। यदि विक्रेता के स्वामित्व की कमी के कारण यह बेची गई आराजी क्रेता के कब्जे मालिकाना से निकल जावे तो उसकी समस्त जरे, बैय, मय हंर्जा–खर्चा तावान आदि लौटाने की जिम्मेदारी विक्रेता की जात व जायदाद के जिम्मे होगी।

यह कि यह बेची गई आराजी आज से पूर्व किसी भी दीगर जगह पर रहन, बैय, हिबा व वसीयत आदि की हुई नहीं है और न ही इस आराजी पर किसी बैंक या अन्य संस्था का कोई ऋण बकाया नहीं है यानि यह आराजी हर प्रकार के भार से मुक्त है।

यह कि इस आराजी को क्रेता इस विक्रय–पत्र द्वारा राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर खाते दर्ज करा लेवे। इसमें विक्रेता को व विक्रेता के किसी भी वारिसान को कोई एतराज किसी किस्म का नहीं होगा।

यह कि इस आराजी का आज तक का कड़ता, लगान, सरचार्ज पिलाई आदि विक्रेता ने जमा करा दिया है। यदि आज तक की कोई भी राशि बकाया निकली तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के बाद भविष्य में कड़ता, लगान, सरचार्ज, पिलाई आदि क्रेता स्वयं जमा कराते रहा करेगें।

यह कि यह आराजी मुख्य सड़क पर न होकर मुख्य सड़क से दूरी पर अंदर की ओर स्थित हे। इसमें कोई बोरिंग नहीं हो रहा है एवं कोई निर्माण आदि भी नहीं हो रहा है। इस आराजी से सम्बन्धित समस्त असल कागजात जमाबंदी, खसरा गिरदावरी, विक्रय–पत्र आदि क्रेता को सम्भला दिये है।

हिरालाल रूप चन्द

Contd....4..

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )
1-HEERALAL/GANESH
Age:55, Caste-GURJAR
Ocu.-FARMER
R/O-GRAM CHANDRASEL TEH LADPURA KOTA

2-ROOPCHAND/GANESH
Age:50, Caste-GURJAR
Ocu.-FARMER
R/O-GRAM CHANDRASEL TEH LADPURA KOTA

( And Claimant )
1-SHRI VIJAYWARGIA SHIKSHAN SANSTHAN TH
SURENDRA MOHAN/LT MOHANLAL
Age:47, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-BALLABHBADI KOTA

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 700000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 700000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHLAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMRATAN उम्र 30 वर्ष
जाति GURJAR व्यवसाय FARMER
निवासी GRAM CHANDRASEL TEH LADPURA KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHANSILAL उम्र 35 वर्ष
जाति GURJAR व्यवसाय BUSINESS
निवासी MAHATMA GANDHI COLONY KOTA JN KOTA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012001642) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

लिहाजा यह विक्रय–पत्र हमने आज अपनी स्वेच्छा व स्थिर बुद्धि से बिना किसी जोर दबाव के आलेखित कर पंजीयन करा दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें। खर्चा रजिस्ट्री स्टाम्प फीस वगैरा का तमाम क्रेता के जिम्मे है।

अतः यह विक्रय–पत्र स्टाम्प कीमती 1,000/– रूपया का एक व तीन सादा कागज कुल किता 4 कीमती 1,000/– रूपये पर तहरीर है।

तहरीर तारीख दस्तावेज :– 6.2.2012.

हीरालाल

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाहान्–

1. हस्ताक्षर प्रहलाद

नाम प्रहलाद

पिता का नाम रामरतन जी

पता

हस्ताक्षर क्रेता

2. हस्ताक्षर जगदीश

नाम जगदीश

पिता का नाम

पता

प्रारूपकार :– जगदीश नन्दवाना एडवोकेट

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकंय पत्र
की मालियत रूपये 700000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 28250 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 7000 कुल रूपये 38480
जरिये रसीद संख्या 2012001587 दिनांक 14/02/2012
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 29250
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012001642) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 14/02/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112
में पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 2012001016 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2759
के पृष्ठ संख्या 222 से 236 पर
चस्पा किया गया।

(2012001642) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

ग्राम का नाम :- चन्द्रेसल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071 - 2074

पटवार हल्का :- सोगरिया

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074
जमाबंदी 2077 ( वर्ष 2020 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सोगरिया

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लाडपुरा

खाता संख्या नया :- 254

जिला :- कोटा

खाता संख्या पुराना :- 273

**काश्तकार का नाम :-**

1. विजय वर्गीय शिक्षण संस्थान कोटा राज. वर्तमान सचिव सुरेन्द्र मोहन पुत्र मोहनलाल नि. बल्लभबाड़ी कोटा हिस्सा- पूर्ण खातेदार अ.विव.-नामा.न. 983,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1369 | 0.1500 | नहरी प्रथम | 0.1500 | 4.80 | | | |
| **कुल खसरे -1** | **0.1500** | | | **4.8000** | | | |

**आवेदक की सूचना :-**

आवेदक का नाम - ARIHANT TT COLLEGE

पता - CHANDRESAL KOTA

प्रतिलिपि सं. - 102635

आई.पी. - 103.105.238.50

दिनाँक व समय -14/Mar/2026 03:36:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - लाडपुरा

यू.एस.एन - 262624476325402

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=262624476325402

**ई-हस्ताक्षर की सूचना :-**

हस्ताक्षरकर्ता - GAJENDRA.LADPUR11@RAJASTHAN.GOV.IN

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 04/Dec/2020 06:13:00 PM

# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

ग्राम का नाम :- चन्द्रेसल
पटवार हल्का :- सोगरिया
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सोगरिया
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 317
खाता संख्या पुराना :- 282

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074
जमाबंदी 2077 ( वर्ष 2020 ) से स्थायी

**काश्तकार का नाम :-**

1. उच्चप्राथमिकविद्यालयचन्द्रेसल श्रीविजयवर्गीयशिक्षणसंस्थानकोटा (99 वर्षीय लीज सन् 2101तक) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1370 | 0.6500 | गै.मु. स्कूल | 0.6500 | | | | |
| **कुल खसरे -1** | **0.6500** | | | | | | |

**आवेदक की सूचना :-**

आवेदक का नाम - ARIHANT TT COLLEGE
पता - CHANDRESAL KOTA
प्रतिलिपि सं. - 102634
आई.पी. - 103.105.238.50
दिनाँक व समय -14/Mar/2026 03:35:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - लाडपुरा

यू.एस.एन - 262624476331701
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=262624476331701

**ई-हस्ताक्षर की सूचना :-**

हस्ताक्षरकर्ता - GAJENDRA.LADPUR11@RAJASTHAN.GOV.IN
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 04/Dec/2020 06:14:00 PM